



# Comune di Padova

## IL SINDACO

COMUNE DI PADOVA	
Protocollo generale: USCITA	
0049204	24.02.2005
Classificazione: 2005 - 2.1	
UOR: Settore Gabinetto del Sindaco e Relazi cc:	

COMUNE DI PADOVA
SEGRETERIA GENERALE
24 FEB 2005
Registro Ordinanze n° <u>2</u>

**OGGETTO:** ordinanza contingibile e urgente.  
Condominio "Serenissima - F" di Via Anelli, n. 25: misure a tutela della pubblica incolumità

### IL SINDACO

#### FATTO PRESENTE:

- che con provvedimento del Dirigente del Settore Edilizia Privata in data 18 febbraio 2005 è stata dichiarata l'inagibilità del fabbricato n. 25 del Condominio "Serenissima - F" di via Anelli (interni da 1 a 40), edificio di cui è amministratore la società "STUDIO DE ZUANE Sas";
- che detto provvedimento è stato assunto sulla base di due relazioni conseguenti a sopralluoghi nello stabile indicato, da parte dell'ULSS 16 - Dipartimento di Prevenzione e Servizio Igiene e Sanità Pubblica in data 15 febbraio 2005 e da parte del Settore comunale Sicurezza, Salute e Prevenzione;
- che, in particolare, con la seconda relazione integrata in data odierna, si rappresenta "UN EVIDENTE STATO DI PERICOLO DI ELETTROCUZIONE PER CONTATTI DIRETTI CON PARTI DI CONDUTTORI NUDI IN TENSIONE, CIO' A SCAPITO DELL'INCOLUMITA' DEI RESIDENTI E DI QUANTI ACCEDONO NELLO STABILE IN OGGETTO" e che inoltre il rischio di elettrocuzione può originarsi anche con l'utilizzo di generatori di correnti con tensione superiore a 50 volt;
- che sono state rilevate rotture al parapetto di protezione del vano scale con elevato rischio di caduta;
- fatto inoltre presente che l'Amministrazione comunale sta procedendo con il consenso degli attuali residenti/domiciliati al loro trasferimento in alloggi di proprietà pubblica, in relazione alla evidenziata pericolosità del fabbricato;

**RITENUTO** che una volta liberato il fabbricato si pone l'urgente necessità di impedire l'occupazione e comunque l'accesso sino alla messa in sicurezza del fabbricato e dei relativi impianti

**FATTO PRESENTE**, altresì, che l'Amministratore del condominio ha dichiarato di non essere in grado di impedire l'accesso al fabbricato con nota in data 22 febbraio 2005;

**RILEVATO** che la suoevidenziata situazione di emergenza non può essere affidata all'iniziativa e alle soluzioni dei singoli condomini, (riguardando l'immobile nel suo complesso), peraltro residenti in altre parti del territorio comunale o in altri Comuni

**CONSIDERATO** che evidenti motivi di urgenza non consentono la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati

**VISTO** l'art. 54, comma 2, del D. Lgs. 267/2000;

(segue)



# Comune di Padova

## IL SINDACO

### ORDINA

CHE IMMEDIATAMENTE DOPO ESEGUITO LO SGOMBERO DEL FABBRICATO (INTERNI 1 A 40) FACENTE PARTE DEL CONDOMINIO "SERENISSIMA" SITUATO A PADOVA -VIA ANELLI NR. 25 - E, SINO ALL'APPRONTAMENTO DELLE MISURE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE E DEI RELATIVI IMPIANTI:

- 1) di impedire a qualsivoglia soggetto l'accesso al suddetto condominio e agli alloggi che lo compongono.
- 2) E inoltre che:
  - a) siano blindate e murate le porte dell'ingresso principale e di ogni eventuale altra porta di accesso al condominio;
  - b) sia sigillato e blindato ogni altro varco o passaggio che consenta l'ingresso all'interno del condominio;
  - c) le finestre situate ai piani inferiori siano dotate di inferriate;

Sarà consentito l'accesso al personale incaricato della esecuzione delle misure per la messa in sicurezza

Dell'esecuzione del presente provvedimento sono incaricati i settori: Manutenzioni, Polizia Municipale, Edilizia Privata, Provveditorato.

Comunica che l'Unità Organizzativa competente è il Settore Edilizia Privata del Comune di Padova -Ufficio Vigilanza sulla Sicurezza. Responsabile del procedimento è il dott. Marco Andreucci (tel. 049/820.46.70, fax 049/820.46.45, e-mail andreuccim@comune.padova.it). Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato presso il Settore Edilizia Privata, Palazzo di via Fra P. Sarpi, n. 2, primo piano, nei giorni di martedì dalle ore 9.00 alle 12.00 e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 15.00.

Fa presente, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- al T.A.R., entro 60 giorni dalla notifica;
- al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni dalla notifica.

La presente ordinanza deve essere immediatamente notificata ai proprietari degli immobili situati nel condominio "Serenissima - F", via L. Anelli, 25 Padova.

La stessa è altresì inoltrata al Sig. Prefetto di Padova, ai sensi dell'art. 54, comma 2, del D. Lgs. 267/2000.



Flavio Zanonato